

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI:    Remont lokalu socjalnego  
ADRES INWESTYCJI:    Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 17 lok 9  
NAZWA INWESTORA:    Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej  
ADRES INWESTORA:    41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Tysiąclecia 20  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:    Zbigniew Gajos  
DATA OPRACOWANIA:    marzec 2024 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
marzec 2024 r.

Data zatwierdzenia

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont lokalu socjalnego</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki - obudowy brodzika z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,90	m2	0,900	
				RAZEM	0,900
4 d.1	KNR 9-29 0105-01	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
5 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		12,84	m2	12,840	
				RAZEM	12,840
6 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		13,52	m2	13,520	
				RAZEM	13,520
7 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		2,70	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
8 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie cokolika z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		0,76	m2	0,760	
				RAZEM	0,760
9 d.1	KNR 4-01 0320-02	Dostawa i obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach( 70 cm łazienkowe 90 cm - wejściowe)	m2		
		3,20	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
10 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR 9-29 0309-01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - o grubości do 12,5 mm	m2		
		0,50	m2	0,500	
				RAZEM	0,500
12 d.1	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV (106 x 138 mm - 1 szt)	m2		
		2,93	m2	2,930	
				RAZEM	2,930
13 d.1	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone ( 70 łazienkowe i 90 wejściowe)	m2		
		3,20	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
14 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,00	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
15 d.1	ZKNR C-2 0404-01	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian do 2,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m2		
		15,00	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
16 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		12,84	m2	12,840	
				RAZEM	12,840
17 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		20,40	m	20,400	
				RAZEM	20,400
18 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		6,00	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
19 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		55,29	m2	55,290	
				RAZEM	55,290
20 d.1	KNR-W 4-01 0323-05	Wymiana prefabrykowanych parapetów z pcv komorowego o wym. 20 x 110 cm, obsadzonych wspornikowo w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		46,97	m2	46,970	
				RAZEM	46,970
22 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ścian i sufitów	m2		
		46,97	m2	46,970	
				RAZEM	46,970
23 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		37,97	m2	37,970	
				RAZEM	37,970
24 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		16,22	m2	16,220	
				RAZEM	16,220
25 d.1	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej - łazienka do wysokości 2,00 m oraz kuchnia pas 3,40*0,60m	m2		
		14,76	m2	14,760	
				RAZEM	14,760
26 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		16,22	m2	16,220	
				RAZEM	16,220

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		37,97	m2	37,970	
				RAZEM	37,970
28 d.1	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych i pod płytki ceramiczne	m2		
		16,22	m2	16,220	
				RAZEM	16,220
29 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie posadzek	m2		
		16,22	m2	16,220	
				RAZEM	16,220
30 d.1	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m2		
		13,52	m2	13,520	
				RAZEM	13,520
31 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		14,76	m	14,760	
				RAZEM	14,760
32 d.1	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		2,70	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
33 d.1	KNR 2-17 0156-02	Montaż nawietrzaka okiennego higrosterowanego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych	m2		
		1,64	m2	1,640	
				RAZEM	1,640
35 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
36 d.1	KNNR 7 0507-04	Listwy osłaniające aluminiowe na łączeniach wykładziny z płytkami ceramicznymi	m		
		1,60	m	1,600	
				RAZEM	1,600
37 d.1	KNR 4-01 0310-04	Sprawdzenie przewodów kominowych z wystawieniem protokołu kominarskiego.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja odpadów po rozbiórkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
39 d.2	KNR-W 4-02 0139-04	Analogia. Demontaż brodzika.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KSNR 3 0305-02	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach na rury wodociagowe	m3		
		0,04	m3	0,040	
				RAZEM	0,040
41 d.2	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.		

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	msc.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		7,50	m	7,500	
		ilość odcinków		RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	7,500
42 d.2	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		12,50	m	12,500	
				RAZEM	12,500
43 d.2	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1,50	m	1,500	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	1,500
44 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,5	m	0,500	
		ilość odcinków		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
45 d.2	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
46 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 2-15 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.2	KNR 4-02 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspomnikiem z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.2	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej (jednokomorowy z ociekaczem) z syfonem na szafce zlewozmywakowej	kpl.		

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' z deską sedesową wolnoopadającą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.2	KNR 0-35 0124-08	Kabiny natryskowe do kąpeli, przysienne, półokrągłe 1/4 koła 90x90 cm, z szybami z płyt polistyrenowych z brodzikiem i syfonem odpływowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 4-02 0140-01	Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) o pojemności 80 l, moc 1,5 kW, montowanego w pozycji pionowej z zaworami odcinającymi i z zaworem bezpieczeństwa, montowanego na nowych wspornikach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.2	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpialnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
58 d.2	KNR 4-02 0516-03	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego o wym. 40 x 60 cm i 90 x 60 cm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu termostatycznego grzejnikowego z głowicą o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.2	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
61 d.3	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik bez montażu wyłącznika	wyp.		
		5	wyp.	5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.3	KSNR 5 0404-02	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik bez montażu przełącznika	wyp.		
		1	wyp.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		3	wyp.	3,000	
				RAZEM	3,000
64 d.3	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe bryzgoszczelne 10A i 10A/Z bez montażu gniazda wtykowego	wyp.		
		2	wyp.	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych schodowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków dzwonekowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.3	KNR 5-08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.3	KNR 5-08 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
72 d.3	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynki elektrycznej rozdzielnic mieszkaniowej kompletnej (zabezpieczenia "S", wyłącznik różnicowo-prądowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3	KNR 5-08 0310-01	Montaż dzwonka 230V	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.3	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
75 d.3	KNR 5-08 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
76 d.3	KNR-W 5-08 0807-02	Analogia. Zakup i podłączenie kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej z piekarnikiem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
77 d.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		8	pomi ar	8,000	
				RAZEM	8,000

## Remont lokalu socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000